



1. ANTECEDENTES GENERALES DE LA CONCESIÓN

Proyecto:	Hospital de Antofagasta
Presupuesto Estimativo Neto:	UF 5.300.000
Organismo Administrador:	Coordinación de Concesiones de Obras Públicas del MOP
Mandantes:	Ministerio de Salud Subsecretaría Redes Asistenciales Servicio Salud Antofagasta
Nombre del Concesionario:	Sociedad Concesionaria Salud Siglo XXI S.A.
Decreto de Adjudicación:	Decreto Supremo N° 141 de 26.02.2013
Fecha de Inicio Concesión:	21 de junio de 2013
Plazo de Concesión:	30 semestres corridos desde la autorización de pagos de subsidios
Desarrollo Proyecto Definitivo:	300 días desde el inicio de la concesión
Inicio de Obras	2 ^{er} trimestre de 2014
Plazo de la Puesta en servicio provisoria de la obra (PSP):	2° trimestre de 2017
Puesta en Servicio Definitiva (PSD):	2° semestre año 2018
Inspector Fiscal:	Hernán Marambio Monteverde
Asesoría a la Inspección Fiscal:	Zañartu Ingenieros Consultores SpA

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato de concesión "Hospital de Antofagasta" comprende la construcción de un establecimiento de alta complejidad en el que se entregará atención hospitalaria y ambulatoria. Tendrá una capacidad de 671 camas, y se ubicará en la II Región, en la ciudad de Antofagasta.

Emplazamiento Área de Concesión

El proyecto comprende: desarrollo del Proyecto Definitivo, construcción de las obras definidas en dicho Proyecto Definitivo, provisión de Mobiliario Clínico y No Clínico, Equipamiento Médico, Equipamiento Industrial y mobiliario asociado a la infraestructura, y la explotación de Servicios Básicos, Servicios Especiales Obligatorios, y Servicios Complementarios que se indican a continuación:

Servicios Básicos:

- Aseo y Limpieza General
- Gestión Integral de Residuos Hospitalarios
- Control Sanitario de Vectores
- Gestión de Ropería y Guardarropía
- Alimentación de Pacientes y Funcionarios
- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico

Servicios Especiales Obligatorios:

- Cafetería
- Seguridad y Vigilancia
- Estacionamiento de Funcionarios y Visitas
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- Servicio de Infraestructura Tecnológica

Servicios Complementarios

- Alimentación a Público en General
- Estacionamiento para Público en General
- Instalación y Explotación de Máquinas Dispensadoras
- Área Multiservicio.

Para el desarrollo y revisión del proyecto definitivo, se dispone del modelo BIM (Building Information Model) que permite la integración tridimensional de los proyectos de arquitectura, estructura y especialidades.

Es destacable la inclusión, en el hospital, de aisladores sísmicos como parte integrante de la estructura, que disipa la propagación de energía, ante sismos de gran magnitud, reduciendo así los riesgos de daños.

BENEFICIOS DEL PROYECTO

El hospital beneficiará a una población usuaria de 540 mil personas de la Región de Antofagasta, al que se agrega la demanda de alta complejidad desde Arica a Copiapó (Macrozona Norte).

Entre los beneficios del proyecto se encuentra el aumento de la disponibilidad de camas en la región, con infraestructura hospitalaria y equipamiento médico de alto nivel y alta complejidad. Permitirá reducir las brechas de atención, fortaleciendo la cartera de servicios de:

- Pacientes Críticos Neonatología e Infantil
- Cirugía Vascular, Otorrino, Oncología, Oftalmología, Plástica-Reparadora, y Urología, entre otros.
- Imagenología: Resonador; Ecotomógrafo Doppler; Tomografía axial computada.
- Unidades Hemodiálisis
- Medicina Nuclear
- Litotripsia extracorpórea

LOCALIZACION DEL NUEVO HOSPITAL

El terreno donde se construye el nuevo hospital se emplaza en un área de aproximadamente 50.400 m² de superficie total, en el sector norte de Antofagasta. Deslinda por el norte con Montegrande, por el sur con Víctor Jara, por el este con Azapa y por el oeste con Pedro Aguirre Cerda.



2. PRINCIPALES HITOS JUNIO 2016

2.1 HITO 3

Con fecha 30 de junio 2016, la Sociedad Concesionaria ingresó mediante carta GG-IF N° 1577 el avance físico de la obra, indicando el cumplimiento del 60%. Esta información fue remitida a la Comisión de Peritos Tasadores Independientes quienes deberán pronunciarse en un plazo no superior a 20 días.

2.2 COSTOS DE CONSTRUCCIÓN

El Coordinador de Concesiones de Obras Públicas mediante oficio N° 992, de 22 de junio de 2016, envía a la Subsecretaría de Redes Asistenciales la Factura de los Costos de Construcción de la Sociedad Concesionaria Salud siglo XXI S.A. correspondiente al período de diciembre 2015 a marzo 2016 por un monto neto de \$19.254.995.359.

3. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

De acuerdo con lo informado por la Sociedad Concesionaria, al 04 de julio de 2016, el avance físico de la obra es de 62,46%. El avance físico en el mes de junio fue de un 3,9%.

4. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

4.1 PROYECTO DE ESTRUCTURAS BAJO AISLADORES Y NIVEL -1 HASTA NIVEL 9

4.1.1 AVANCE DE LAS OBRAS CIVILES EN EJECUCIÓN

La Sociedad Concesionaria sigue desarrollando trabajos desde el Nivel -1 hasta Nivel 9, teniendo tres frentes correspondientes con los tres edificios principales del hospital:

- Torre de Hospitalización (TH).
- Unidad de Pacientes Críticos (UPC).
- Centro de Diagnóstico Terapéutico (CDT).



Obra gruesa TH



Obra gruesa sector UPC



Avances hormigonado losa sector de cafetería y auditorio



Avance obras civiles Jardín Infantil



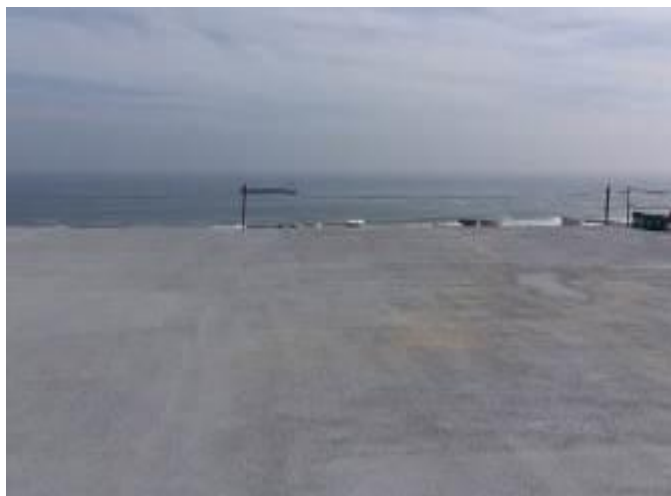
Obra gruesa en edificio CDT



Hormigonado Muro auditorio



Obra gruesa cafetería



Aplicación impermeabilización helipuerto

5. OBRAS SANITARIAS

5.1 PROYECTO NAPAS

En el jardín infantil se han ejecutado partidas de fundaciones las cuales han previsto las interferencias que se puedan provocar con el drenaje de napas, para lo cual se cuenta con nueva solución de disposición de los drenajes proyectados.

La nueva disposición indica que no existen obstáculos para la ejecución de los muros perimetrales, sin embargo estos trabajos deben ser ejecutados una vez que se comiencen los trabajos de ejecución de las fundaciones interiores, dado que los drenes quedaran confinados entre ellos

5.2. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Actualmente la red de agua potable se encuentra en ejecución en todos los niveles de los edificios TH, UPC y CDT. Se han ido realizando pruebas de presión hidráulica como se indica en el RIDAA y normativa vigente.

6. CLIMATIZACIÓN

La mayoría de los equipos de aire acondicionados (UMAS) están siendo instalados en cuarto piso edificio CDT-UPC.

Las unidades de manejo de aire, por el momento se encuentran posicionadas sobre tacos de madera para luego colocar los dispositivos antivibratorios.

7. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Se encuentra terminado el tendido de conductores que conforman los lasos de control para los detectores de humo en los diferentes recintos de los nivel N -1, al N +8, de los edificios TH, CDT y UPC, Se espera realizar el chequeo de continuidad de los lasos y solucionar posibles anomalías que se puedan encontrar.

8. PROYECTOS ELÉCTRICOS

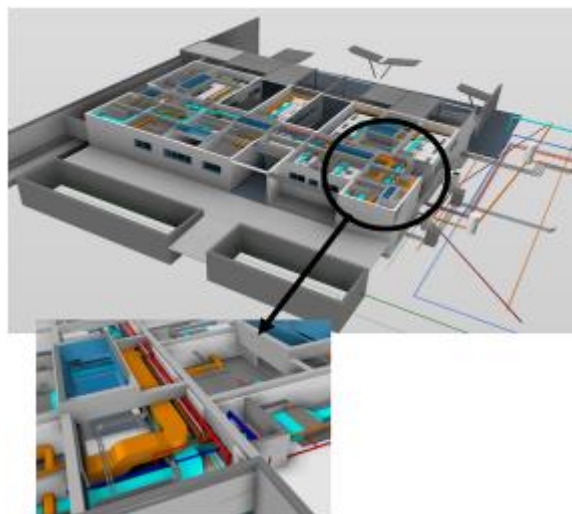
INSTALACIONES DE FUERZA Y ALUMBRADO

En el nivel N -1, se realizó el montaje de los 4 grupos electrógenos que respaldaran la totalidad del Hospital de Antofagasta en emergencias. Se avanza en el montaje de escalerillas porta conductores en las trincheras de la sala de tableros principales. En general en este nivel se continúa con canalización por bajo radier y tendido de alimentadores desde sala de tableros principales hacia los distintos cuartos eléctricos en los niveles superiores.

9. MODELO BIM DE COORDINACIÓN

ACTIVIDADES DEL MES

Durante el mes de junio, debido al comienzo de las obras en el jardín infantil y sala cuna, la Inspección Fiscal solicitó presentar una actualización de la coordinación de los proyectos concurrentes en este edificio. Esta coordinación se realizó bajo la metodología BIM, solucionándose los conflictos en el modelo y generándose planos de coordinación de instalaciones y planos de pasadas en elementos estructurales, los cuáles son herramientas fundamentales para la supervisión de la correcta ejecución de las obras.



Modelo BIM Jardín Infantil

10. REGLAMENTO DE SERVICIO DE OBRA (RSO)

De acuerdo a los plazos establecidos en el numeral 1.10.8 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria, con fecha 24 de junio de 2016, hizo entrega del "Reglamento de Servicio de la Obra, Hospital de Antofagasta, versión 8". La Inspección Fiscal comienza el proceso de revisión de la información dentro de los plazos indicados en las BALI.

De manera paralela, se han desarrollado reuniones de trabajo en las que se ha contado con la participación de los referentes de la Coordinación Técnica, la Sociedad Concesionaria y la Inspección Fiscal.

11. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

En este momento se cuenta con la instalación de las estructuras necesarias para el equipamiento final. Dentro de las distintas áreas clínicas existen unidades que deben utilizar blindajes plomados, los espesores dependerá del tipos de unidad y el equipos a utilizar, las áreas que en este momento se encuentran con plomado son: Cardiología, Litotricia, Pabellones Quirúrgicos, Sala de procedimientos Medicina Nuclear, Hemodinámia y Sala espera Paciente Irradiado.

12. MOBILIARIO NO CLÍNICO

La Sociedad Concesionaria hizo entrega del Plan de Adquisiciones del Mobiliario No Clínico para la etapa de Construcción, el que se encuentra en proceso de evaluación por parte de la Inspección Fiscal.